

ПРОТОКОЛ

итогов очного/заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Дата оформления протокола: 22 мая 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красноярская, дом 12

Форма проведения: заочное голосование	
Заочное голосование завершено:	21 мая 2014 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Красноярская дом 12 выступила собственник жилого помещения Бутин В.В. проживающая адресу: г. Чита, ул. Красноярская д.12 кв. 44	
Общее количество помещений:	67
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	6662,3 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	4270.7 кв.м. помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам: жилых помещений, общей площадью 3478.1 кв.м., (81.4.% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам): нежилых помещений, общей площадью 792,6 кв.м., (18.6% от общего числа голосов)
ИТОГО: помещений, общей площадью 4270.7 кв.м., (64.48% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного (нужное подчеркнуть) голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красноярская 12.

Вопрос №5: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора, на спецсчете ТСЖ.

Вопрос №6: Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вопрос №7: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос №8: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Вопрос №9: Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия счета и определение владельца специального счета.

Вопрос №10: Утвердить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт.

Вопрос № 11: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос №12: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт крыши.
2. Ремонт фасада.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
4. Ремонт подвальных помещений.
5. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
Дополнительно за счет средств фонда капремонта:
6. Переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.
7. Утепление фасада.
8. Разработка проектной документации.
9. Проведение государственной экспертизы проекта.
10. Строительный контроль

Вопрос №13: Утвердить сроки проведения капитального ремонта

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4270,7	64,48
«Против»	нет	
«Воздержался»	нет	

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Бутину В.В.** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Агееву Г.А.** и наделением их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4270,7	64,48
«Против»	нет	
«Воздержался»	нет	

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Бутину В.В.** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Агееву Г.А.** Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4270,7	64,48
«Против»	нет	
«Воздержался»	нет	

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: г.Чита ,ул. Красноярская д. 12_

	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4270,7	64,48
«Против»	нет	
«Воздержался»	нет	

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования – в местах размещения информации на стендах и на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос №5: Было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора или на специальном счете ТСЖ.

За способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора проголосовало:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	171	2,57
«Против»	4043,4	60,69
«Воздержался»	56,3	0,85

За способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ТСЖ «Прогресс» проголосовало:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3914,7	58,76
«Против»	171	2,57
«Воздержался»	185	2,78

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ТСЖ «Прогресс».

Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Прогресс».

Вопрос №6: не голосовали

Вопрос №7: не голосовали

Вопрос №8: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома_помещение кассы многоквартирного дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
4270,7	4270,7	64,48
нет		
нет		

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома помещение кассы по адресу :г.Чита, ул.Красноярская д12.

Вопрос №9: Было предложено выбрать кредитной организацией ,отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия счета - ОАО «Сбербанк России»

«За»	«Против»	«Воздержался»
4270,7	нет	нет

РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией, отвечающей требованиям ЖК РФ для открытия счета - ОАО «Сбербанк России»

Определить владельца специального счета – ТСЖ «Прогресс»

Поручить уполномоченному лицу открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России»

Вопрос №10: Утвердить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в сумме 7 рублей 00 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно постановления Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
4270,7	нет	нет

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в сумме 7 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения, согласно постановления Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г.

Вопрос № 11. Принятие решения о лице, уполномоченном на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ОАО «Сбербанк России»

Предложено избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в ОАО «Сбербанк России» председателя правления ТСЖ «Прогресс» **Титова С.В.**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4270,7	100
«Против»	Нет	
«Воздержался»	нет	

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в ОАО «Сбербанк России» председателя правления ТСЖ «Прогресс» **Титова С.В.**

Вопрос №12: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт крыши.
 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
 3. Ремонт подвальных помещений.
 4. Ремонт фасада.
- Дополнительно за счет средств фонда капремонта:
5. Разработка проектной документации.
 6. Проведение государственной экспертизы проекта.
 7. Строительный контроль

«За»	«Против»	«Воздержался»
4270,7	нет	нет

РЕШИЛИ : Утвердить выше изложенный перечень работ по капитальному ремонту

Вопрос №13: Утвердить сроки проведения капитального ремонта

Перечень работ по капитальному ремонту	Сроки работ	выполнения
Ремонт крыши.	2022	
Ремонт внутридомовых инженерных систем	2018	
Ремонт подвальных помещений	2022	
Ремонт фасада	2020	
Разработка проектной документации		
Проведение государственной экспертизы проекта		
Строительный контроль		

«За»	«Против»	«Воздержался»
4270,7	нет	нет

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г.Чита, ул.Красноярская д 12 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ /Бутина В.В./

Секретарь собрания: _____ /Агеева Г.А./