

ДОГОВОР № 2042-Д-435
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ
НА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

г. Чита

«1» апреля 2012г.

Товарищество собственников жилья «Прогресс» (далее «**Организация**») в лице Титова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Транстелеком - Чита» (далее «**Оператор**»), в лице генерального директора Ознобихина Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Оператор поручает и обязуется оплатить, а Организация принимает на себя обязанности предоставить Оператору возможность размещения оборудования связи (узлов доступа) на конструктивных элементах жилых зданий, подведомственных Организации и обеспечить возможность эксплуатационно-технического обслуживания оборудования силами Оператора.
- 1.2. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемые для предоставления услуг связи, являются собственностью Оператора.

Статья 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

- 2.1. Организация обязуется предоставить Оператору возможность размещения оборудования связи Оператора в Зданиях, перечисленных в Приложении №1.
- 2.2. Организация обязуется предоставлять Оператору техническую и иную информацию, необходимую для предоставления услуг связи в Зданиях.
- 2.3. Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.
- 2.4. При наличии технической возможности Организация предоставит Оператору право пользования слаботочными каналами в Зданиях, а при отсутствии такой возможности – право Оператору самостоятельно и за свой счет построить такие каналы в Зданиях в целях предоставления услуг связи.
- 2.5. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж оборудования или любые другие действия с установленным оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается оборудование Оператора, Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах и согласовать с Оператором графики таких работ.
- 2.6. Организация не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок и слаботочных каналов Оператора. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан уведомить об этом представителя Оператора.

Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

- 3.1. Оператор обязуется своевременно оплачивать услуги Организации в соответствии с условиями Договора.
- 3.2. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке оборудования.
- 3.3. Оператор осуществляет техническое обслуживание телекоммуникационной сети установленного оборудования и обеспечивает их надлежащее и безопасное функционирование.

ЛМ

- 3.4. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Зданию и его коммуникациям, вызванного действиями Оператора.
- 3.5. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии.
- 3.6. Оператор имеет право устанавливать свое оборудование на кровле и в технических помещениях Зданий для создания телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП).

Статья 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость услуг за размещение оборудования на конструктивных элементах зданий, функционирование и эксплуатационно-техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (плата за размещение и содержание) по договоренности Сторон составляет 10 рублей в месяц, НДС не предусмотрен, за один этаж одного подъезда, а также дополнительно 50 рублей за использование крыши, чердака Здания, плюс дополнительно 75 рублей за каждый установленный в Здании узел доступа.
- 4.2. Стоимость услуг за размещение оборудования устанавливается исходя из общего количества этажей и подъездов, в которых Оператор разместил свое телекоммуникационное оборудование. Плата за услуги начисляется ежеквартально после размещения оборудования в помещениях зданий, о чем Стороны подписывают соответствующий Акт сдачи-приемки Услуг.
- 4.3. Моментом реализации Услуги считается последний день отчетного квартала.
- 4.4. В случае подписания Акта сдачи-приемки услуг за неполный месяц, плата за Услуги рассчитывается пропорционально количеству дней, в течение которых Организацией оказывались Услуги.
- 4.5. Организация предоставляет счета, счета-фактуры и акты выполненных работ до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Внесение платы Оператором производится в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты предоставления счета-фактуры и Акта сдачи-приемки услуг. Оплата по Договору производится Оператором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации, указанный в настоящем Договоре, либо путем проведения зачета взаимных требований.
- 4.6. Счета должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующих законодательных актов РФ. При наличии ошибок в предоставленных документах или их несвоевременном предоставлении, срок оплаты будет продлен на количество дней, потребовавшихся Организации для исправления данных документов.

Статья 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 1 (одного) года.
- 5.2. Первоначальный срок действия Договора будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока Организация или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за шестьдесят календарных дней до такого прекращения.
- 5.3. Оператор вправе в одностороннем порядке прекратить выплату вознаграждения в отношении конкретного Здания, в случае прекращения имущественных прав (прав управления) Организации в отношении такого Здания.

Статья 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

- 6.3. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Оператора.
- 6.4. В случае прекращения действия настоящего Договора (в том числе в отношении конкретного Здания) по инициативе Организации, Оператор вправе продолжать оказывать услуги абонентам, договоры с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы.
- 6.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

Статья 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор: ЗАО «Транстелеком – Чита»
Юридический адрес: 672000, г. Чита,
ул. Амурская, 88
Почтовый адрес: 672000, г. Чита, Главпочтамт
а/я 643
ИНН 7536042862
ОКПО 47006777
р/с 40702810043000000316 в
Филиал ОАО «ТрансКредитБанк» в г.Чите
К/с 30101810600000000715
БИК 047601715
КПП 753601001
тел/факс 32-03-81, тел 32-40-17
ОКВЭД 64.20, 45.31, 45.21.4, 74.13.1

Организация: ТСЖ «Прогресс»
Юридический адрес: 672039, г.Чита,
ул.Красноярская, 12
ИНН 7536072306
КПП 753601001
ОКПО 96236691
ОКВЭД 70.32.1
р/с 40703810523000000266
к/с 30101810200000000733
БИК 047601733
Банк: ОАО Банк ВТБ г.Чита г.Чита

Оператор
Подпись _____
О. А. Ознобихин



Организация
Подпись _____
С.В. Титов



ПЕРЕЧЕНЬ
оборудования, помещений и сооружений, офисных зданий,
в которых размещается Оборудование, эксплуатационных расходов, которыми
обеспечивает Организация для функционирования Оборудования

№ п/п	Наименование Оборудования, место расположения	Адрес, перечень помещений и сооружений, кабельных шахт офисного здания, в котором размещается оборудование, коммунальных услуг, которыми обеспечивает Организация для функционирования оборудования	Плата за размещение Оборудования, эксплуатационные расходы (в руб., НДС не предусмотрен), в месяц	Примечание
1.	Управляемый коммутатор второго уровня серии DES-3028	Красноярская, 12	305	ТСЖ «Прогресс»

Оператор
Подпись _____
О. А. Ознобихин



Организация
Подпись _____
С.В. Титов