

**ДОГОВОР № 0709/25/139-14**  
**об оказании услуг по размещению и обеспечению функционирования**  
**оборудования связи**

г. Чита

« 21 » *март* 2014

**Открытое акционерное общество междугородной и международной связи «Ростелеком»** (ОАО Ростелеком) в лице заместителя директора Бурятского филиала ОАО «Ростелеком» Шустова Николая Александровича, действующего на основании доверенности № 0709/29/37-14 от 25.04.2014г. именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и

**Товарищество собственников жилья «Прогресс»** (ТСЖ «Прогресс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления ТСЖ «Прогресс» Титова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по ограниченному и временному пользованию помещениями общего пользования в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему Договору) для размещения и функционирования оборудования связи, далее именуемые «Услуги», для целей предоставления Заказчиком услуг электросвязи, а Заказчик оплачивает оказанные Услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

1.2. Место размещения оборудования связи в коммуникациях зданий определено в Акте установки оборудования связи согласно Приложению №2 к настоящему Договору

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. В случае получения информации о неисправности оборудования связи или нарушения его целостности сообщать немедленно Заказчику по телефону **35-10-04** – диспетчер службы мониторинга и управления сетями связи.

2.1.3. Обеспечивать доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика, как во время монтажа оборудования связи, так и на весь период действия настоящего Договора с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем.

2.1.4. В случаях производства планового текущего или капитального ремонта мест общего пользования в местах установки оборудования связи заблаговременно (за 14 календарных дней) уведомить Заказчика о сроках и видах планируемых к производству работ. Данное условие не распространяется при производстве аварийных и срочных работ.

2.1.5. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.6. Подписать Акт установки оборудования связи по окончании монтажных работ.

2.1.7. Ежеквартально выставлять Заказчику Счет и Акт выполненных работ, подтверждающий фактическое оказание услуги.

2.1.8. Не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки взаимных расчетов с указанием предельных сроков возврата стороной, получившей Акт сверки взаимных расчетов, подписанного со своей стороны экземпляра, и условия о том, что сумма, указанная в Акте сверки считается согласованной, в случае, если сторона не возвратила подписанный экземпляр в установленные сроки.

2.1.9. Письменно информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур.

2.1.10. Выделить мощность для электропитания оборудования Заказчику в счет разрешенной к использованию мощности.

2.1.11. В случае расторжения настоящего Договора либо прекращения его действия, Исполнитель не может препятствовать Заказчику в возврате оборудования связи.



2.1.12. Выставлять счета-фактуры в соответствии с законодательством.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Использовать места общего назначения в зданиях и оборудование связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Согласовать с Исполнителем проект на проведение работ по размещению оборудования связи.

2.2.3. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части двора зданий и мест общего пользования.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при работе на коммуникациях зданий.

2.2.5. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ. Гарантировать безопасность используемого оборудования и производимых Заказчиком работ для жизни и здоровья граждан.

2.2.6. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.7. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи конструкции здания в местах проведения данных работ, также при предъявлении актов выявленных повреждений специалистами ТСЖ «Прогресс».

2.2.8. Принять Услуги по Акту сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2.9. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.10. Демонтировать размещенное оборудование в случае прекращения срока действия настоящего Договора или при его досрочном прекращении и вывезти оборудование в течение 5 рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора, при этом Стороны подписывают Акт демонтажа оборудования (по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору).

### **3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ**

3.1. Размер стоимости ежеквартальных услуг указан в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик ежеквартально с 01.04.2014г. оплачивает Исполнителю Услуги по настоящему Договору на основании направленного счета Исполнителем.

3.3. Исполнитель ежеквартально не позднее 05 числа месяца, следующего за кварталом оказания услуг, направляет Заказчику акт выполненных работ и счет для оплаты за предоставленные Услуги.

3.4. Заказчик не позднее 10 рабочих дней с момента получения Счета оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. Стоимость Услуг по настоящему Договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в год в пределах инфляции.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов.



делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 календарных дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на изменение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств, при этом виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные несвоевременным уведомлением. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

## **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Забайкальского края.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и действует с 01.04.2014г. по 31.12.2014г. Стороны договорились, что датой начала оказания Услуг по настоящему договору является дата установки оборудования связи указанная в Акте установки оборудования связи (Приложение №2).

6.3. Если ни одна из сторон не заявит за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается заключенным вновь, на тех же условиях и на тот же срок, начиная со следующего за окончанием срока действия договора дня.

6.4. Стороны договорились, что в соответствии с настоящим Договором ими может передаваться друг другу информация конфиденциального характера, признаваемая таковой в соответствии с действующим законодательством РФ и корпоративными нормативными документами передающей стороны. Стороны вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам только с письменного согласия другой стороны. Каждая из сторон по настоящему Договору имеет право разглашать полученную от другой стороны информацию своим сотрудникам, если лицу, получающему доступ к такой информации, дается указание соблюдать конфиденциальность переданной информации. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего договора в течение трех лет.

6.5. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон и оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.6. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.7. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 3 рабочих дней с момента их подписания.

6.8. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.9. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Осуществление прав и обязанностей со стороны Заказчика по настоящему Договору возложено на Бурятский филиал ОАО «Ростелеком».

6.11. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1: Перечень зданий Исполнителя, месторасположение оборудования Заказчика;

Приложение № 2: Акт установки оборудования связи;

Приложение № 3: Акт демонтажа оборудования (форма);

Приложение № 4: Расчет стоимости Услуг.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	<b>Заказчик:</b>	<b>Исполнитель:</b>
Название организации	<b>Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>	<b>Товарищество собственников жилья «Прогресс»</b>
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15	672010, г. Чита, ул. Красноярская д. 12
Фактический адрес	Бурятский филиал ОАО «Ростелеком» 672000, г. Чита, ул. Ленина, 107	672010, г. Чита, ул. Красноярская д. 12
Телефоны	8-(3022)-32-43-91	8-(3022)- 44-20-65
Факс	8-(3012)-35-00-37	
ИНН/КПП	7707049388/753645002	7536072306/753601001
Код отрасли по ОКВЭД	64.20	ОГРН 1067536046489
Код организации по ОКПО	12777774	
Наименование банка	Новосибирский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк»	Филиал ОАО «Бинбанк» в г.Новосибирске г.Новосибирск
Расчетный счет	40702810700330000062	40703810820250000028
Корр. счет	30101810100000000740	30101810550040000842
БИК	045004740	045004842

**Заказчик:**

Заместитель директора Бурятского филиала  
ОАО «Ростелеком»



Н.А. Шустов  
2014г.

**Исполнитель:**

Председатель правления  
ТСЖ «Прогресс»



С.В. Титов  
2014г.



Приложение № 1  
к Договору № 0709/25/139-14 от « 28 » сентября 2014 г.

**Перечень зданий Исполнителя,  
месторасположение оборудования Заказчика**

№ п/п	Перечень зданий Исполнителя	Месторасположение Оборудования Заказчика	Тип размещенного оборудования связи
1	г. Чита, ул. Красноярская д. 12	1 подъезд, 6 этаж; 2 подъезд, 5-6 этаж; 3 подъезд, 6 этаж	Оборудование ЕТТН

**Заказчик:**

Заместитель директора Бурятского  
филиала ОАО «Ростелеком»

\_\_\_\_\_  
Н.А. Шустов  
2014г.



**Исполнитель:**

Председатель правления  
ТСЖ «Прогресс»

\_\_\_\_\_  
С.В. Титов  
2014г.  
Мп.



Приложение № 2  
к Договору № 0709/25/139-14 от «21» март 2014 г.

**Акт  
Установки оборудования связи**

Г. Чита

« 01 » апреля 2014 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной связи «Ростелеком» (ОАО Ростелеком) в лице заместителя директора Бурятского филиала ОАО «Ростелеком» Шустова Николая Александровича, действующего на основании доверенности № 0709/29/37-14 от 25.04.2014г. именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Прогресс» (ТСЖ «Прогресс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления ТСЖ «Прогресс» Титова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, во исполнение Договора № 0709/25/139-14 об оказании услуг по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи от «21» март 2014 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик размещает Оборудование связи в следующих помещениях Исполнителя:

№ п/п	Тип оборудования	Адрес месторасположения оборудования связи	Наименование оборудования связи	Кол-во, шт.	Примечание (место установки)
1	Оборудование ЕТТН	г. Чита, ул. Красноярская д. 12	TrendNet, D-Link DES-3526, ZyXel ES-108S	3	1 подъезд, 6 этаж; 2 подъезд, 5-6 этаж; 3 подъезд, 6 этаж

2. Настоящий акт имеет силу приема передачи комплекса ресурсов по размещению и обеспечению функционирования оборудования Заказчика.

3. Датой начала предоставления комплекса ресурсов по размещению и обеспечению функционирования оборудования Заказчика по настоящему договору № 0709/25/139-14 от «21» март 2014г. является «01» апреля 2014г.

**Заказчик:**

Заместитель директора Бурятского филиала ОАО «Ростелеком»



Н.А. Шустов  
2014г.

**Исполнитель:**

Председатель правления  
ТСЖ «Прогресс»



С.В. Титов  
2014г.

к Договору № 0203/25/139-14 от «21» мая 2014 г. Приложение № 3

**Акт  
демонтажа оборудования связи  
(Форма)**

Г.Чигга

«          » 20 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной связи «Ростелеком» (ОАО Ростелеком) в лице заместителя директора Бурятского филиала ОАО «Ростелеком» Шустова Николая Александровича, действующего на основании доверенности № 0709/29/37-14 от 25.04.2014г. именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Прогресс» (ТСЖ «Прогресс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления ТСЖ «Прогресс» Титова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, во исполнение Договора № \_\_\_\_\_ об оказании услуг по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. (далее – Договор) составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель передал, а Заказчик принял в соответствии с условиями Договора следующее демонтированное оборудование Заказчика:

№ п/п	Наименование оборудования	Месторасположение размещенного оборудования	Единицы измерения	Количество оборудования

2. Претензий по номенклатуре, комплектности и качеству оборудования связи Заказчик не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**От Заказчика:**

**От Исполнителя:**

Форму акта утверждаем:

**Заказчик:**

Заместитель директора Бурятского  
филиала ОАО «Ростелеком»

**Исполнитель:**

Председатель правления  
ТСЖ «Прогресс»

Н.А. Шустов  
2014г.

С.В. ТИТОВ  
2014г.





Приложение № 4  
к Договору № 0409/25/139-14 от «21» мая 2014 г.

### Расчет стоимости Услуг

1.1. Стоимость Услуг по размещению оборудования связи Заказчика:

№ п/п	Тип размещенного оборудования связи	Кол-во размещенного оборудования связи	Месторасположение размещенного оборудования связи	Стоимость Услуг в квартал, рублей, (НДС не облагается)
1	Оборудование ЕТТН	3	г. Чита, ул. Красноярская д. 12	1200,00
Итого:				1200,00

Таким образом, стоимость Услуг по Договору от «21» мая 2014 г. № 0409/25/139-14 об оказании услуг по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи составляет в квартал 1200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

### Подписи Сторон:

#### Заказчик:

Заместитель директора Бурятского филиала ОАО «Ростелеком»



Н.А. Шустов  
2014г.

#### Исполнитель:

Председатель правления  
ТСЖ «Прогресс»

