

ДОГОВОР № D140013897
на размещение оборудования сети связи

г. Чита

«22» января 2014г.

Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице Директора филиала ОАО «МТС» в Забайкальском крае Амосова Владимира Сергеевича, действующего на основании доверенности (номер в реестре нотариуса 3-369 от 24 апреля 2013 года), с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Прогресс» именуемое в дальнейшем «**Компания**», в лице председателя Титова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Компания, уполномоченная собственниками многоквартирных жилых домов предоставляет строительные конструкции, а также помещения общего пользования жилых домов - межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыши, технические этажи и другие помещения, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирных жилых домов, далее Имущество, необходимое для размещения и выполнения работ по монтажу и эксплуатации оборудования сети кабельного телевидения и Интернет, согласно Типовых Технических Решений, далее - мультисервисной сети (Приложение № 3), а Оператор обязуется за плату размещать и использовать Имущество (далее по тексту - услуга) в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами эксплуатации жилищного фонда.

1.2. Предоставляемое имущество располагается по адресу г. Чита, ул. Красноярская д.12

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Компания обязуется:

2.1.1. Предоставить Оператору в пользование строительные конструкции жилых домов для выполнения работ по монтажу и размещения оборудования мультисервисной сети в соответствии с Техническими условиями, указанными в Приложении № 3 к настоящему договору.

Компания обязуется в течении трех рабочих дней после монтажа мультисервисной сети подписать акт установки оборудования по утвержденной сторонами форме (Приложение № 2) с момента уведомления оператора о готовности к эксплуатации сети.

2.1.2. В целях обеспечения сохранности имущества Оператора, не допускать на чердачное помещение, крышу, посторонних лиц. Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам Компании, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

2.1.3. Обеспечить специалистам Оператора, имеющим при себе соответствующее удостоверение, доступ к оборудованию мультисервисной сети.

2.1.4. Не менее чем за 30 дней письменно извещать Оператора о предстоящем капитальном ремонте строительных конструкций жилых домов. Указанных в пункте 1.2. договора, для возможного переноса (переоборудования) Оператором сетей связи.

2.1.5. Предоставлять подтверждающие документы на оплату по договору (счета, акты оказанных услуг).

2.1.6. Обеспечить подключение оборудования Оператора к системе электропитания.

2.1.7. Обеспечивать гарантированное предоставление Оператору коммунальных услуг, питание электроэнергией оборудования Оператора, за исключением случаев: плановых, аварийных отключений производимых энергоснабжающей организацией.

2.2. Компания вправе:

2.2.1. В любое время в целях нормальной эксплуатации жилого фонда контролировать проведение работ по монтажу и эксплуатации мультисервисной сети.

2.2.2. В случае нарушения Оператором технических нормативов, влияющих на нормальную эксплуатацию жилого фонда (в том числе в случае поступления подтвердившихся жалоб, заявлений жильцов дома), запретить дальнейшее производство работ до устранения Оператором всех выявленных нарушений.

2.2.3. Требовать от Оператора устранения или возмещения материального ущерба, нанесенного общему имуществу собственников жилья, причиненного в ходе осуществления Оператором своей деятельности.

2.2.4. Требовать от Оператора надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Оператор обязуется:

2.3.1. Производить монтаж оборудования мультисервисной сети согласно Технических условий.

2.3.2. Согласовывать с Компанией место прокладки магистральных линий, расположение магистральных и домовых усилителей.

2.3.3. Производить работы по монтажу мультисервисной сети в период времени (дни и часы), установленный законодательством для проведения указанных работ.

2.3.4. Не ухудшать качества приема телевизионных сигналов с антенн коллективного пользования.

2.3.5. Самостоятельно, за свой счет, устранить недостатки, возникшие в ходе осуществления своей деятельности и причинившие материальный вред общему имуществу собственников многоквартирного жилого дома. В случае отсутствия со стороны Компании претензий к качеству выполненных работ, Компания обязана принять выполненные работы, с составлением и двусторонней подписью акта установки оборудования.

2.3.6. Возместить затраты собственникам жилых помещений, связанные с причислением вреда их имуществу, возникшего в результате осуществления работ Оператора по монтажу оборудования при наличии письменного обращения собственника (нанимателя) к Оператору или Компании и подтверждающих причинение вреда имуществу документов (акта осмотра с участием собственника (нанимателя), представителей Компании и Оператора, дефектного акта, документов, подтверждающих стоимость произведенных собственником (нанимателем) ремонтных работ).

2.3.7. При производстве работ в чердачных помещениях и на кровле жилого дома уведомлять Компанию о времени и месте проведения таких работ в связи с необходимостью получения доступа на чердак (кровлю) и осуществлением контроля Компанией за целостностью и сохранностью конструктивных элементов дома.

2.3.8. Сообщать Компании о различных повреждениях используемых строительных конструкций, возникших не по вине Оператора, о наличии которых ему стало известно при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.9. По окончании работ очистить от строительного мусора место проведения работ и прилегающую территорию, засоренную строительным мусором.

2.3.10. По окончании работ сообщать об этом Компании для проведения контрольных мероприятий в целях нормальной эксплуатации жилого фонда.

2.3.11. В случае, если работы по устранению недостатков, возникших при осуществлении деятельности Оператора по предоставлению населению услуг мультисервисной сети выполняются Компанией, Оператор возмещает последнему фактически понесенные расходы после подписания двумя сторонами акта о фактически выявленных недостатках и при предъявлении акта установки оборудования.

2.3.12. Не изменять место прокладки магистральных и внутридомовых линий, расположение магистральных и домовых усилителей без согласования с Компанией.

2.3.13. Производить оплату за услугу в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.4. Оператор вправе:

2.4.1. В рамках настоящего договора, по своему усмотрению, своими силами и средствами производить работы в соответствии с п.1.1. Договора.

2.4.2. Принимать участие в составе комиссий по установлению фактов и размеров причиненного вреда имуществу, наступившего в результате действий (бездействий) Оператора.

2.4.3. Требовать от Компании надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

2.4.4. Производить работы по монтажу и обслуживанию мультисервисной сети согласно «Руководства по прокладке, монтажу и сдаче в эксплуатацию ВОЛС ГТС», Москва, 1987г. и «Отраслевыми строительными-технологическими нормами на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения», ОСТН-600-93 Минсвязи России.

2.4.5. Имеет право пользоваться системами коммуникаций, энергоснабжения, находящимися в помещениях указанных в п. 1.2. договора.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Обязанность по оплате услуг Оператора наступает с момента подписания Акта установки оборудования (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2. Общая сумма по договору составляет **1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей без учета НДС, за полугодие.**

3.3. Цена договора может изменяться только на основании решения общего собрания собственников многоквартирных жилых домов, но не более 10% и не чаще одного раза в год с момента подписания договора, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющемуся после подписания его неотъемлемой частью.

3.4. Компания, **каждое полугодие**, в срок не позднее 5 (пятого) числа, следующего за периодом, выставляет счет, акт сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Договору за предыдущий период. Оплата производится Оператором в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты получения счета, акта сдачи-приемки оказанных услуг, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Компании, указанный в реквизитах настоящего Договора.

3.7. **Каждое полугодие** Компания направляет в адрес оператора акт сверки взаиморасчетов не позднее 5 числа месяца следующего за периодом.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку исполнения обязательств по оплате Услуг Компании Оператор оплачивает 0,1% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

4.3. В случае несоблюдения Компанией условий настоящего Договора, Компания выплачивает Оператору штрафную неустойку в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день неисполнения обязательств.

4.4. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору возможен только в соответствии со статьей 782 ГК РФ.

4.5. Любые положения о санкциях (неустойках, возмещении убытков) настоящего Договора действуют для каждого конкретного случая только при условии, что Сторона, имеющая право на получение неустойки/возмещения убытков подаёт другой Стороне письменное требование об уплате неустойки/убытков. Уплата неустойки не освобождает Оператора от выполнения обязательств, принятых им на себя в соответствии с настоящим Договором.

5. Порядок возврата оборудования

5.1. Оборудование является собственностью Оператора, в связи с чем, Компания обязуется

предоставить возможность забрать указанное оборудование в течение трех рабочих дней после получения письменного требования Оператора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Для целей настоящего Договора «Форс-мажор» означает любое обстоятельство или обстоятельства, которые Сторона, заявляющая об их наступлении, не способна, несмотря на все обоснованные усилия, предотвратить или преодолеть, и которые, в частности, включают в себя войны, теракты, восстания, гражданские беспорядки, молнии, пожары, взрывы, бури, наводнения, другие стихийные бедствия или природные катаклизмы, забастовки, локауты, прочие трудовые конфликты, либо принятие федеральным или местным органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

6.2. Если форс-мажорное обстоятельство препятствует выполнению одной из Сторон любого из своих обязательств по настоящему Договору, такая Сторона освобождается от выполнения этого обязательства на период действия форс-мажорного обстоятельства, препятствующего его выполнению; при условии, однако, что такая Сторона должна незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление о существовании форс-мажорного обстоятельства и предпринять все необходимые и адекватные действия для сведения к минимуму убытков или ущерба для другой Стороны и для восстановления своей способности выполнять обязательства по настоящему Договору.

6.3. В случае, если обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора длятся более 3 (трёх) месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен на срок 11 месяцев, вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникших с 01.07.2013г.

7.2. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении настоящего Договора, срок его действия автоматически пролонгируется на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Конфиденциальность сторон

8.1. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого, финансового характера прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Оператора и Компании, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной сторонам в ходе выполнения настоящего Договора или предварительных переговоров о его заключении.

8.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать её любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудниками, в том числе и после их увольнения.

8.3. Предпринятые каждой Стороной меры по предотвращению разглашения конфиденциальной информации должны быть не меньшими, чем меры, предпринимаемые другой Стороной по предотвращению разглашения собственной информации, считаемой ею конфиденциальной.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе разглашать или иным образом использовать информацию о другой Стороне и её аффилированных лицах, их деятельности, ценных бумагах данной и её аффилированных лиц, которая не является общедоступной («инсайдерская

информация»), и которая стала известной ей в результате реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору.

8.5. Ни одна из Сторон не вправе самостоятельно совершать сделки или давать кому-либо поручение (указание) о совершении сделок с ценными бумагами другой Стороны или её аффилированных лиц на основе инсайдерской информации.

8.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать кому-либо инсайдерскую информацию, за исключением случаев передачи инсайдерской информации третьим лицам в процессе реализации прав и выполнения Предприятием обязанностей по настоящему Договору при условии наличия письменного согласия другой Стороны на такую передачу.

8.7. Разглашение и передача инсайдерской информации третьим лицам в процессе исполнения настоящего Договора должны осуществляться одной из Сторон исключительно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и в пределах, необходимых для реализации прав и выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними документами другой Стороны.

8.8. Ни одна из Сторон не вправе использовать инсайдерскую информацию в целях, не отвечающих целям реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору, в том числе использовать инсайдерскую информацию в своих интересах, и в интересах третьих лиц, включая (но не ограничиваясь):

- осуществление торговли на основании инсайдерской информации;
- рекомендации третьим лицам о покупке, продаже, сохранении ценных бумаг другой Стороны на основании инсайдерской информации;
- передачу инсайдерской информации третьим лицам за вознаграждение или без вознаграждения;
- публикацию или распространение инсайдерской информации иным образом.

8.9. Любая из Сторон может потребовать от другой Стороны, виновной в неправомерном использовании и распространении инсайдерской информации, возмещения в полном размере убытков, причиненных ей указанными неправомерными действиями.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору будут действительны при условии их оформления в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, за исключением случаев, когда допускается изменение настоящего Договора в одностороннем порядке. Предложение о внесении изменений/дополнений в настоящий Договор (проект изменений/дополнений) может быть направлено заказным письмом, по факсу или доставлено курьером.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут Оператором в одностороннем порядке, без применения последствий, предусмотренных ст. 782 ГК РФ, при условии направления Компании письменного извещения не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого расторжения Договора.

9.4. При расторжении Договора Стороны подписывают акт демонтажа оборудования.

9.5. Оператор имеет преимущественное право на продление или заключение Договора на новый срок на прежних условиях, за исключением случая изменения по соглашению Сторон размера оплаты Услуг по Договору, но не чаще одного раза в год с даты подписания настоящего Договора, с учетом того, что изменение оплаты услуг в сторону повышения возможно не более чем на 15% от ставки оплаты, согласованной Сторонами при подписании настоящего Договора.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Стороны прилагают все усилия для урегулирования разногласий.

10.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней дать ответ на нее. Претензия и ответ на нее направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, либо курьером, либо иным способом, гарантирующим получение отправления и позволяющим зафиксировать момент его принятия.

10.3. При неполучении ответа в указанный срок либо при отказе удовлетворить изложенные в претензии требования, заинтересованная Сторона обращается за разрешением спора в Арбитражный суд Забайкальского края (Стороны считают данные положения согласованием договорной подсудности).

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11.2. Все ссылки на статьи, разделы, пункты, подпункты и приложения, встречающиеся в тексте настоящего Договора, являются ссылками на статьи, разделы, пункты, подпункты настоящего Договора и приложения к настоящему Договору, если в тексте настоящего Договора прямо не оговорено иное.

11.3. Все уведомления любой из Сторон другой Стороне должны направляться по адресам, указанным в настоящем Договоре. Оригиналы документов, включая счета, счета-фактуры, акты сдачи-приемки направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или посредством курьерской службы. Доказательством получения оригиналов документов является предоставленное почтой или курьерской службой квитанции об отправке.

11.4. В случае изменения юридического статуса, местонахождения, почтовых и банковских реквизитов, контактных телефонов и о смене руководителя Стороны извещают друг - друга в течение 5-ти (пяти) дней (по факсу), с момента получения подтверждающих документов о вышеуказанных изменениях. Сторона имеет право считать данные, указанные в разделе 12 (или в предыдущем уведомлении другой Стороны) истинными.

11.5. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности по настоящему Договору какой-либо третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны. В случае реорганизации одной из Сторон предварительного согласия на ее проведение не требуется, однако правопреемник реорганизуемой Стороны принимает на себя все обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

11.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.7. В том случае, если до момента заключения настоящего Договора взаимоотношения Сторон регулировались заключенным ранее иным Договором, то действие заключенного ранее Договора прекращается с момента подписания настоящего Договора.

11.8. Лица, уполномоченные на осуществление взаимодействия с контрагентом в процессе исполнения договора.

От Оператора Начальник отдела продаж услуг фиксированной связи на массовом рынке Бархатова Н.В. 8-914-464-0826, специалист по взаимодействию с ТСЖ Гончарова А.А. 8-914-464-07-77.

Каждая сторона договора имеет право в одностороннем порядке заменять/отзывать уполномоченных лиц посредством направления другой стороне письменного уведомления с условием, что данное изменение вступает в силу с момента получения другой стороной соответствующего уведомления.

11.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью

Приложение № 3
к Договору № 0709/25/139-14 от «21» мая 2014 г.

**Акт
демонтажа оборудования связи
(Форма)**

Г.Чита

« » 20 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной связи «Ростелеком» (ОАО Ростелеком) в лице заместителя директора Бурятского филиала ОАО «Ростелеком» Шустова Николая Александровича, действующего на основании доверенности № 0709/29/37-14 от 25.04.2014г. именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Прогресс» (ТСЖ «Прогресс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления ТСЖ «Прогресс» Титова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, во исполнение Договора № об оказании услуг по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи от « » 2014 г. (далее – Договор) составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель передал, а Заказчик принял в соответствии с условиями Договора следующее демонтированное оборудование Заказчика:

№ п/п	Наименование оборудования	Месторасположение размещенного оборудования	Единицы измерения	Количество оборудования

2. Претензий по номенклатуре, комплектности и качеству оборудования связи Заказчик не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Заказчика:

От Исполнителя:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Форму акта утверждаем:

Заказчик:

Заместитель директора Бурятского филиала ОАО «Ростелеком»



Н.А. Шустов
2014г.

Исполнитель:

Председатель правления
ТСЖ «Прогресс»



С.В. Титов
2014г.

Приложение № 1. Схема размещения оборудования
 Приложение № 2. Акт установки оборудования (Форма)
 Приложение № 3. Типовые технические решения

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

Оператор		Компания
Полное фирменное наименование	Филиал Открытого акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» в забайкальском крае	Товарищество собственников жилья «Прогресс»
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «МТС»	ТСЖ «Прогресс»
ИНН	7740000076	7536072306
КПП	753602001	753601001
ОГРН	1027700149124	
Юридический адрес	РФ, 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 4	РФ, 672039, г. Чита ул. Красноярская д. 12
Почтовый адрес	РФ, 672027, г. Чита, ул. Смоленская 47	РФ, 672039, г. Чита ул. Красноярская д. 12
Телефон	+79144640777	(3022)32-92-19
Расчетный счет	40702810000000001664	40703810820250000028
Наименование банка	ОАО «МТС-Банк»	Филиал ОАО «Бинбанк» в г. Новосибирске
Город	г. Москва	г. Новосибирск
Корреспондентский счет	30101810600000000232	30101810500000000813
МФО (БИК)	044525232	045005813

Директор филиала ОАО "МТС" в
 Забайкальском крае



/В.С.Амосов /

«30» января 2014 г

Председатель ТСЖ «Прогресс»



Титов С.В. /

«30» января 2014 г